



L'adresse de toutes les aspirations

La cité des arts, une histoire d'art de vivre qui se prolonge.

À quelques pas de la Corniche Casablancaise, s'ouvrant sur les Avenues Mehdi BenBarka, Mohamed Sijilmasi et Tan Tan, se dresse une composante résidentielle des plus en vogue. Une adresse désormais reconnue et plébiscitée. Et pour cause, deux tranches et 185 appartements après son lancement, la Cité des Arts continue son expansion pour répondre aux demandes et besoins des riverains en quête d'un quotidien paisible et serein.

Visite du propriétaire...

HAVRE DE TOUS LES POSSIBLES

C'est sur un emplacement stratégique que la troisième tranche, à l'instar des précédentes, a vu le jour. Quartier animé, commerces de proximité, corniche, écoles et autres commodités, ce programme n'est autre que le parfait équilibre entre énergie citadine et douceur de vivre.

Pour ses futurs résidents, la Cité des Arts voit les choses en grand, mais surtout en vert. Entre des espaces verdoyants qui magnifient le lieu, des allées piétonnes qui invitent aux balades heureuses et une place centrale qui prône activités et détente, la Cité des Arts affirme indéniablement sa présence urbaine d'exception.

Plan de masse



UNE NOUVELLE HISTOIRE À RACONTER

Nouveau clap pour le projet immobilier de la Cité des Arts qui continue son développement avec le lancement de commercialisation de la 3^{ème} tranche. Une nouvelle réponse immobilière qui s'inscrit incontestablement au cœur d'un environnement résidentiel urbain afin de donner vie à une composition élégante, moderne et dans l'ère du temps.

Plan de situation



DES ÉCRINS OÙ IL FAIT BON VIVRE

À l'instar des précédentes, cette nouvelle tranche prône intimité et charme afin de créer un ensemble aussi harmonieux qu'esthétique.

Au service du confort de ses résidents, chaque appartement est optimisé pour vous permettre de profiter de tous les espaces de vie.

Ici, rien n'est laissé au hasard. Pour cette nouvelle tranche, les meilleurs matériaux et des équipements contemporains de haute qualité, alliant ergonomie et design pour vous accompagner dans votre nouveau cadre de vie sont mis à disposition.

Proposés en F1, F2, F3, F4, F+4 et F5, avec des superficies allant de 25 à 197m² et des appartements d'une à quatre chambres, ces derniers ne sont que la promesse d'un confort haut de gamme, qui font la part belle aux prestations premières et privilégient la qualité des marques et des équipements, gage de sérénité et de sécurité.





PLAN TYPE
Cité des Arts
Tranche 3





PLAN TYPE
Cité des Arts
Tranche 3





PLAN TYPE
Cité des Arts
Tranche 3





PLAN TYPE
Cité des Arts
Tranche 3





PLAN TYPE
Cité des Arts
Tranche 3





DES GAGES DE QUALITÉ À LA HAUTEUR DE VOS EXIGEANCES

À La Cité des Arts, la qualité est un objectif constant pour rendre le quotidien plus agréable et l'investissement plus pérenne.

Fenêtres et porte-fenêtre aluminium avec double vitrage



Menuiserie intérieur de qualité

Cuisine équipée avec plan de travail en granit, placards, plaques, hotte et four



Branchement pour lave-linge et lave-vaisselle

Équipements sanitaires de standing Jacob Delafon



Climatisation par système gainable pour salon, réception et chambre

Volets roulants électriques







DES VALEURS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

Afin de garantir sérénité et douceur de vivre à ses futurs acquéreurs, les résidences La Cité des Arts sont réalisées sous la marque « Alizée », basée sur sept fondamentaux apportant normes de qualité et de confort. À savoir :

Assurance garantie
décennale pour
l'étanchéité



Transparence des transactions
commerciales et respect
des délais de livraison



Superficies minimales garanties par pièce :
(12 m² pour les chambres d'enfants,
14 m² pour la chambre des parents,
30 m² pour le salon)



Isolation thermique
et phonique

Gestion de la
copropriété assurée par
un syndic professionnel



Parking avec
titre foncier

QUI SOMMES NOUS ?

Novalys est le gestionnaire commercial D'ONAPAR-AMETYS, opérateur immobilier leader au Maroc qui a su développer une expertise notoire et probante dans l'aménagement et le développement de projets de grande envergure à travers le Royaume.

Resorts touristiques et golifiques, résidentiel haut standing, résidentiel urbain moyen standing, immobilier professionnel ainsi que la réalisation de parcs industriels, Novalys a incontestablement su s'affirmer depuis toujours comme un promoteur d'envergure nationale.

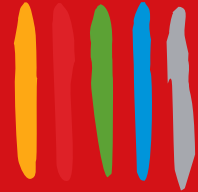


POURQUOI CHOISIR NOVALYS ?

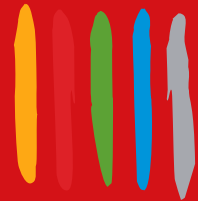
Anticipez et préparez dès maintenant votre projet immobilier. L'équipe d'experts **Novalys** se tient à votre disposition pour vous accompagner dans vos aspirations de vie et vous garantir un service après-vente aux standards des vôtres.







LA CITÉ
DES *Arts*
CASABLANCA





 + 212 5 29 040 040

 www.citedesarts.ma

 Avenues Tan Tan et Mohamed Sijilmassi **Casablanca**

